



Макроэкономические условия и рамки развития жилищного строительства и рынка жилья на среднесрочную перспективу

О.Г. Солнцев

заместитель генерального директора

И.Д. Медведев

ведущий эксперт

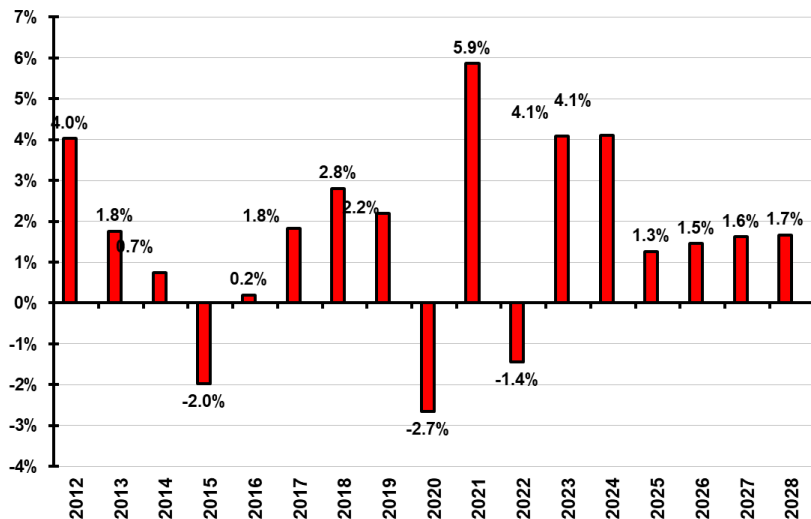
*При подготовке сообщения использованы модели прогнозирования жилищной
сферы, разработанные ЦМАКП по заказу Фонда ДОМ.РФ*

Февраль 2025

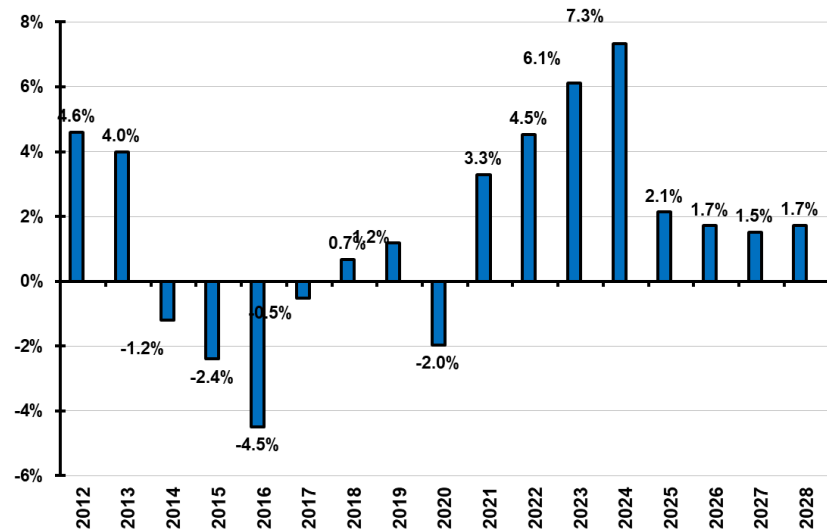
Макроэкономические условия: вероятные параметры

Основные макроэкономические показатели: инерционный прогноз (темп прироста % за год)

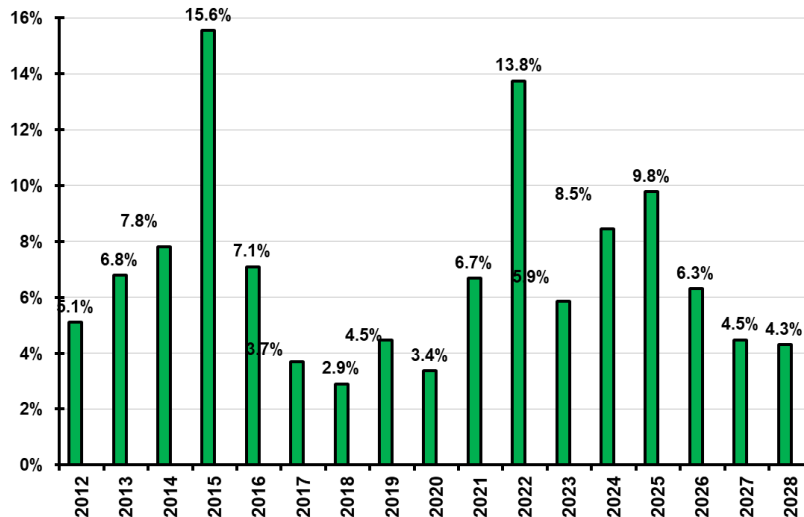
ВВП, темп прироста ф.о.



Реал. располагаемые доходы населения

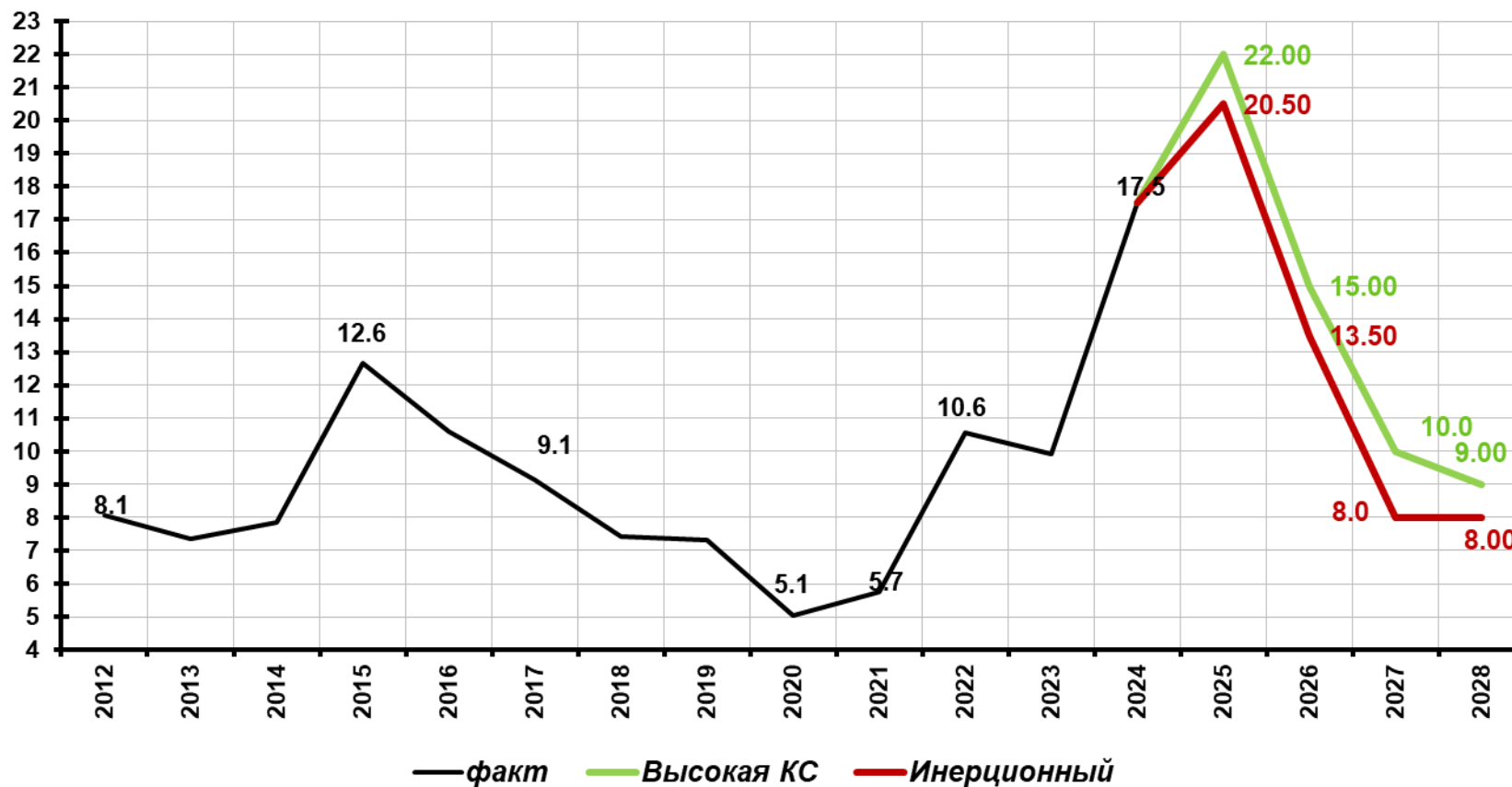


ИПЦ в среднем за год



Ключевая ставка Банка России

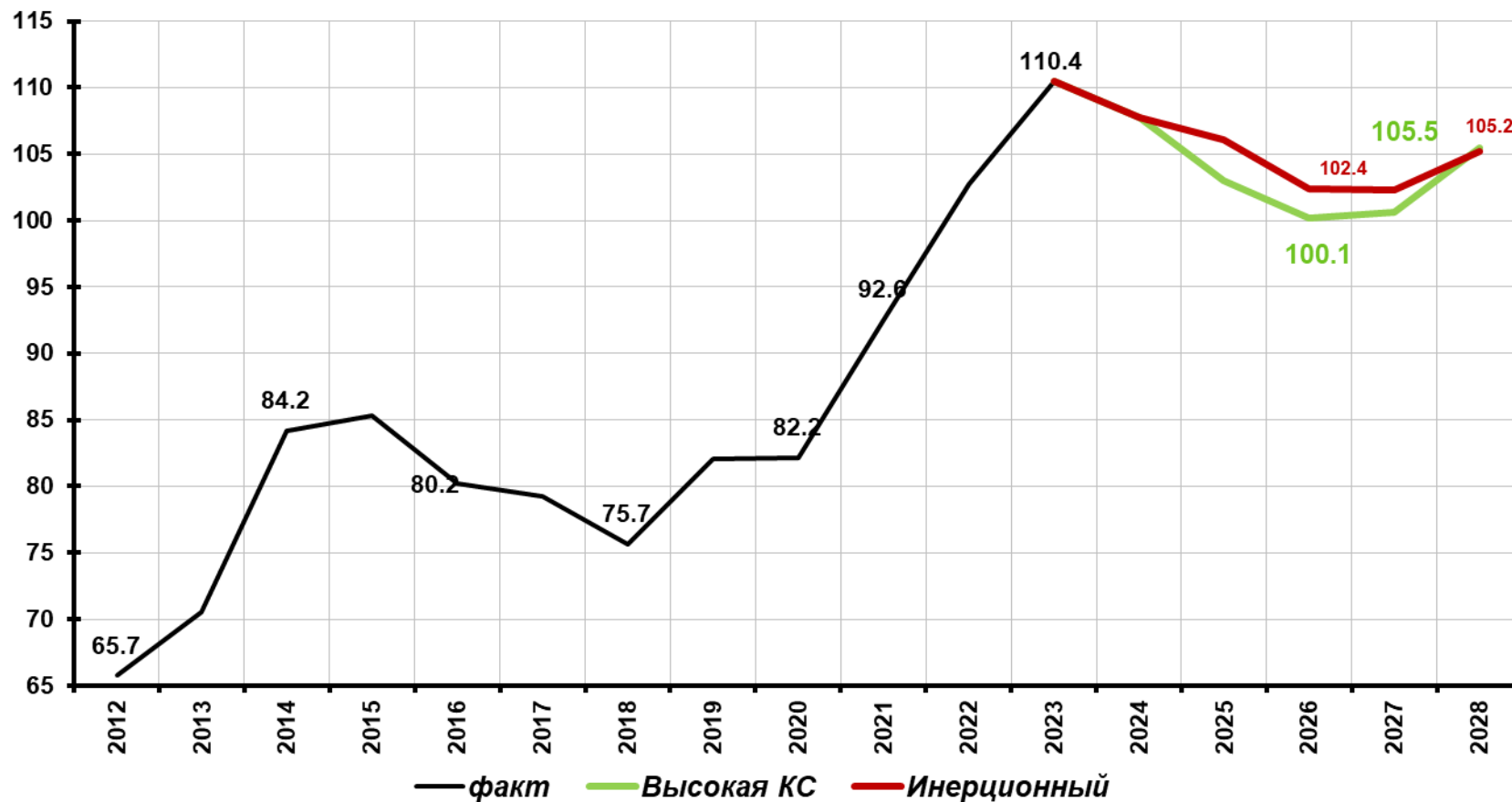
в среднем за год, % годовых



Среднесрочный прогноз развития жилищного строительства и рынка жилья

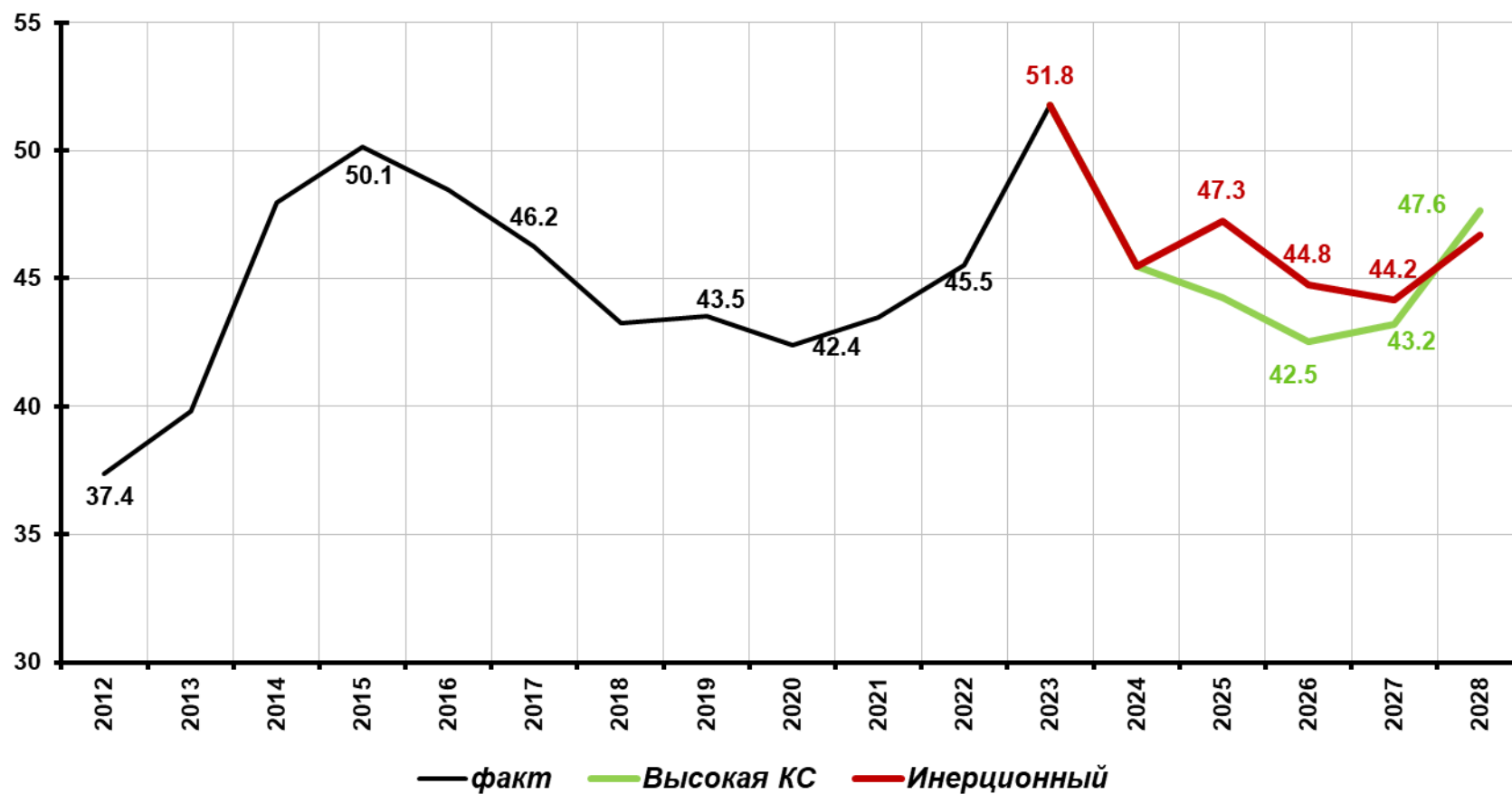
Вводы жилья

Совокупные вводы жилья, млн. кв. м.



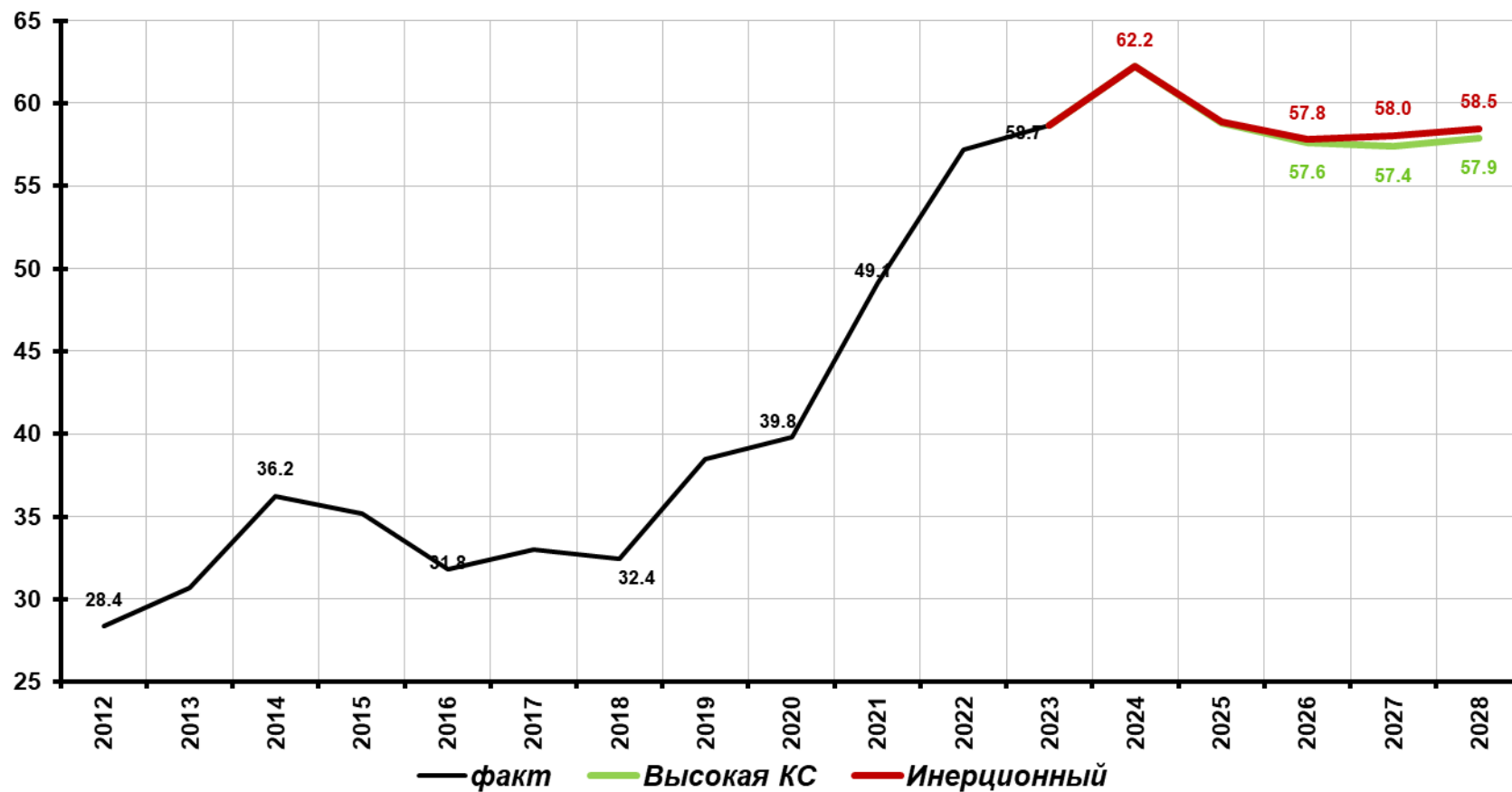
Вводы жилья

Вводы многоквартирных домов, млн. кв. м.



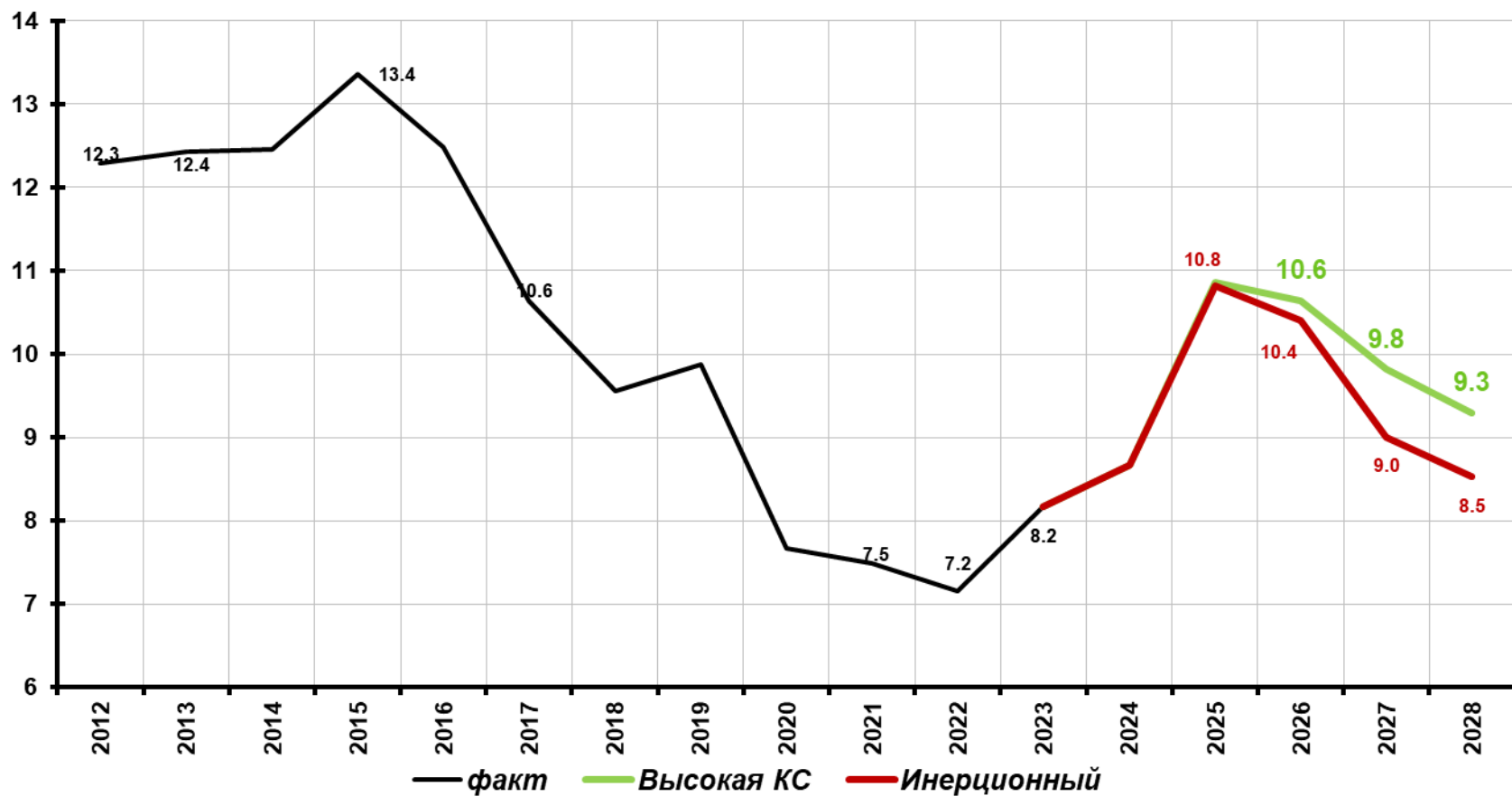
Вводы жилья

Вводы в индивидуальном жилищном строительстве, млн. кв. м.



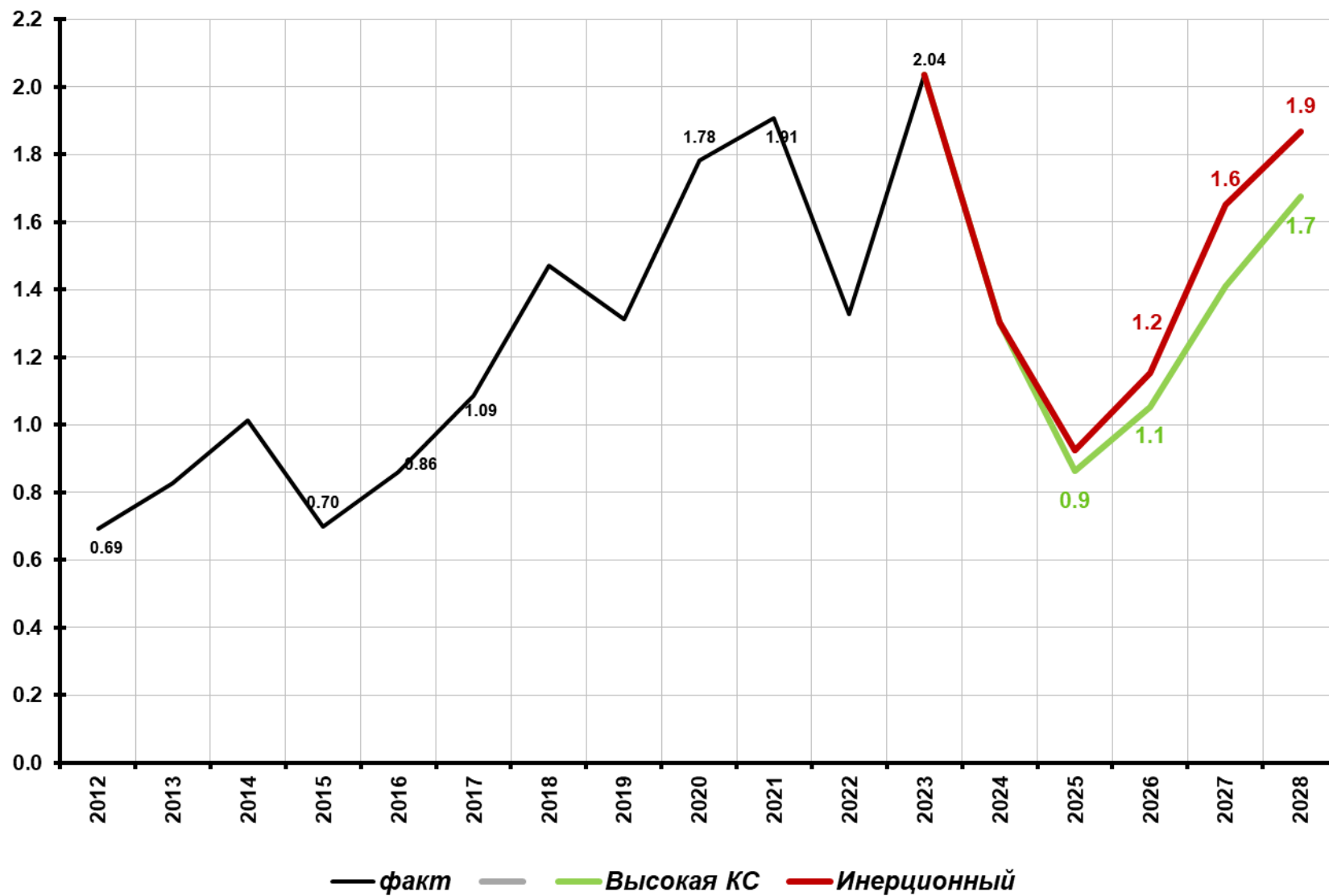
Средняя ставка по выданным ипотечным кредитам

% годовых



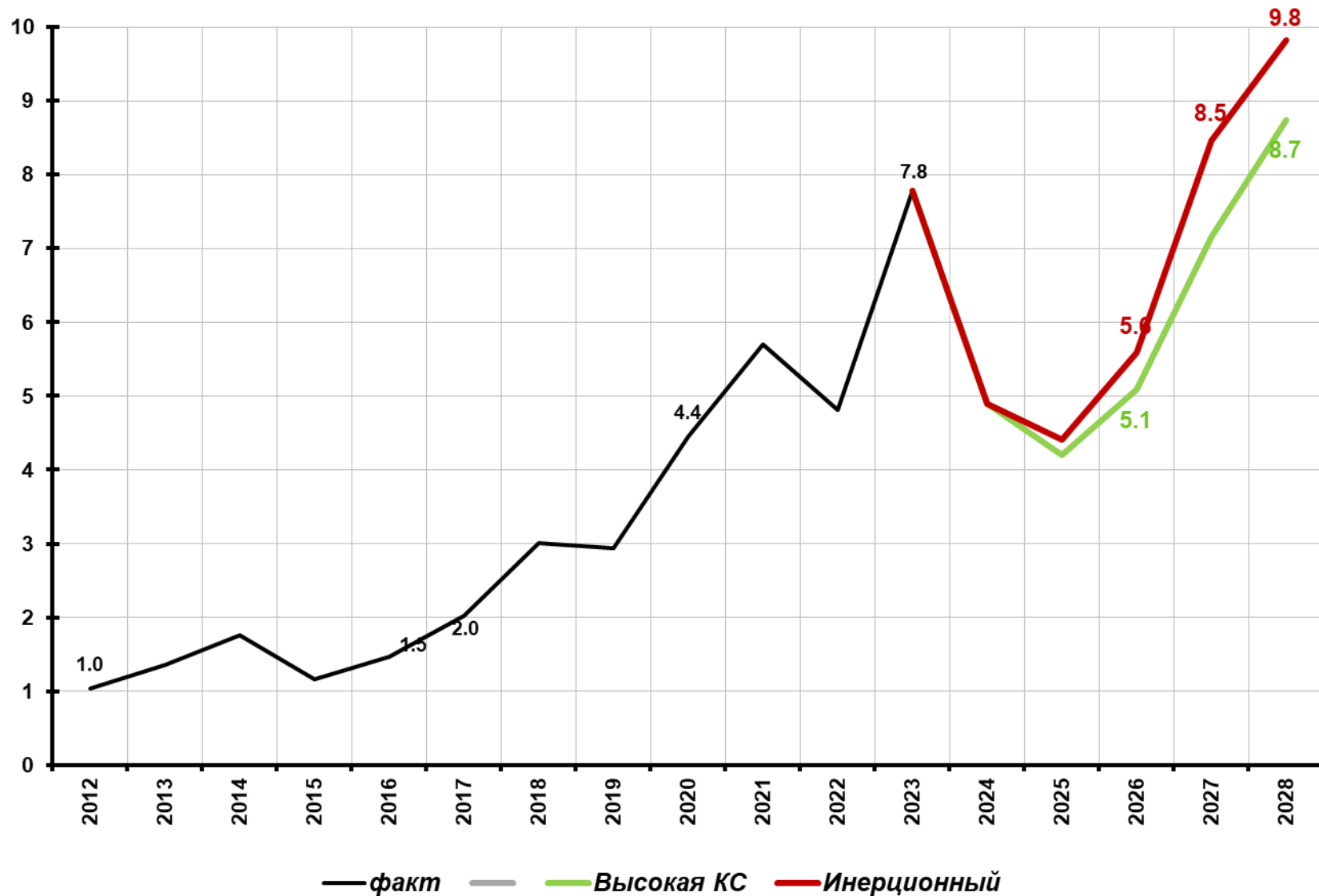
Количество выданных ипотечных кредитов

млн шт.



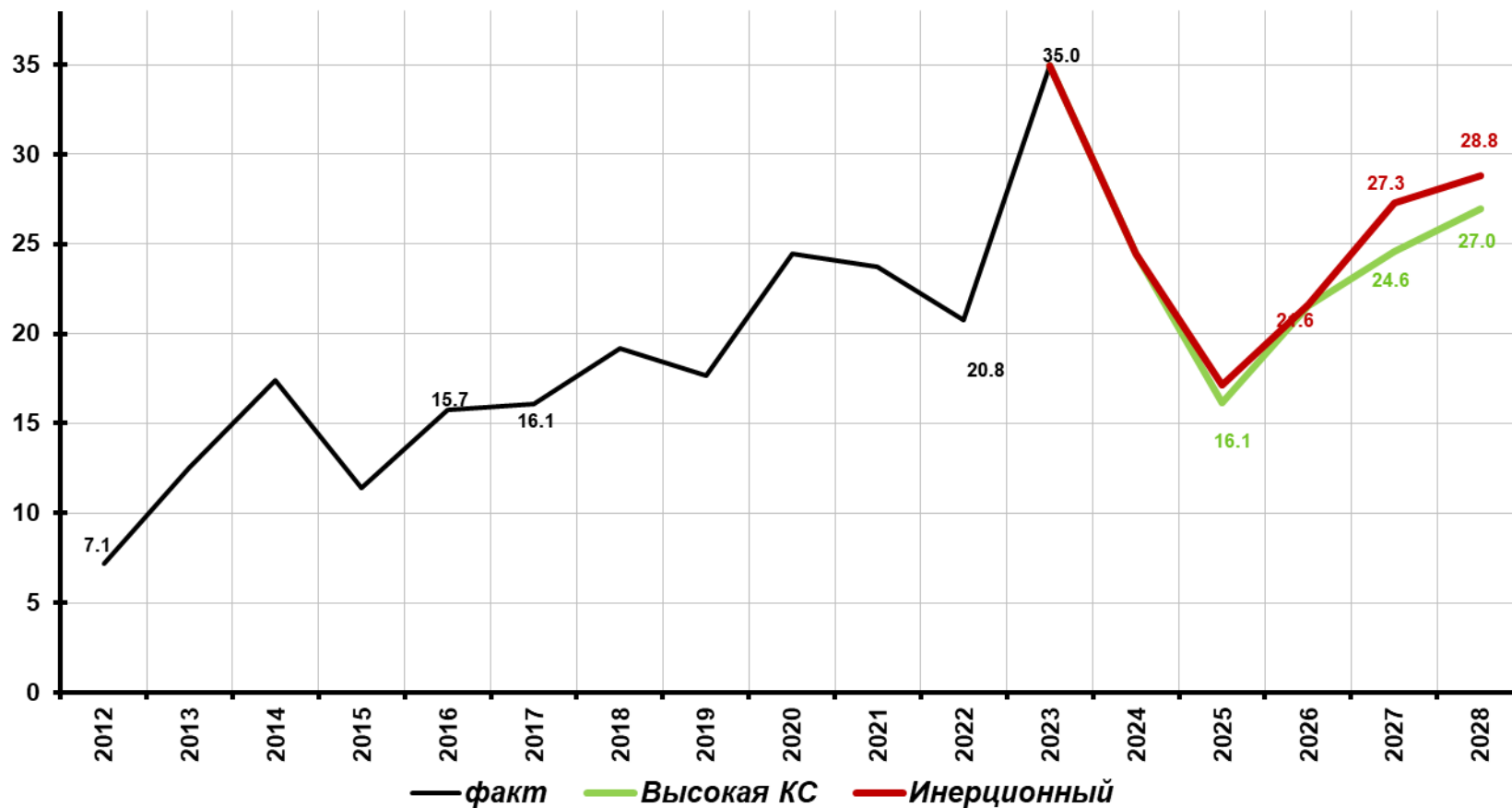
Объем выданных ипотечных кредитов

трлн руб.



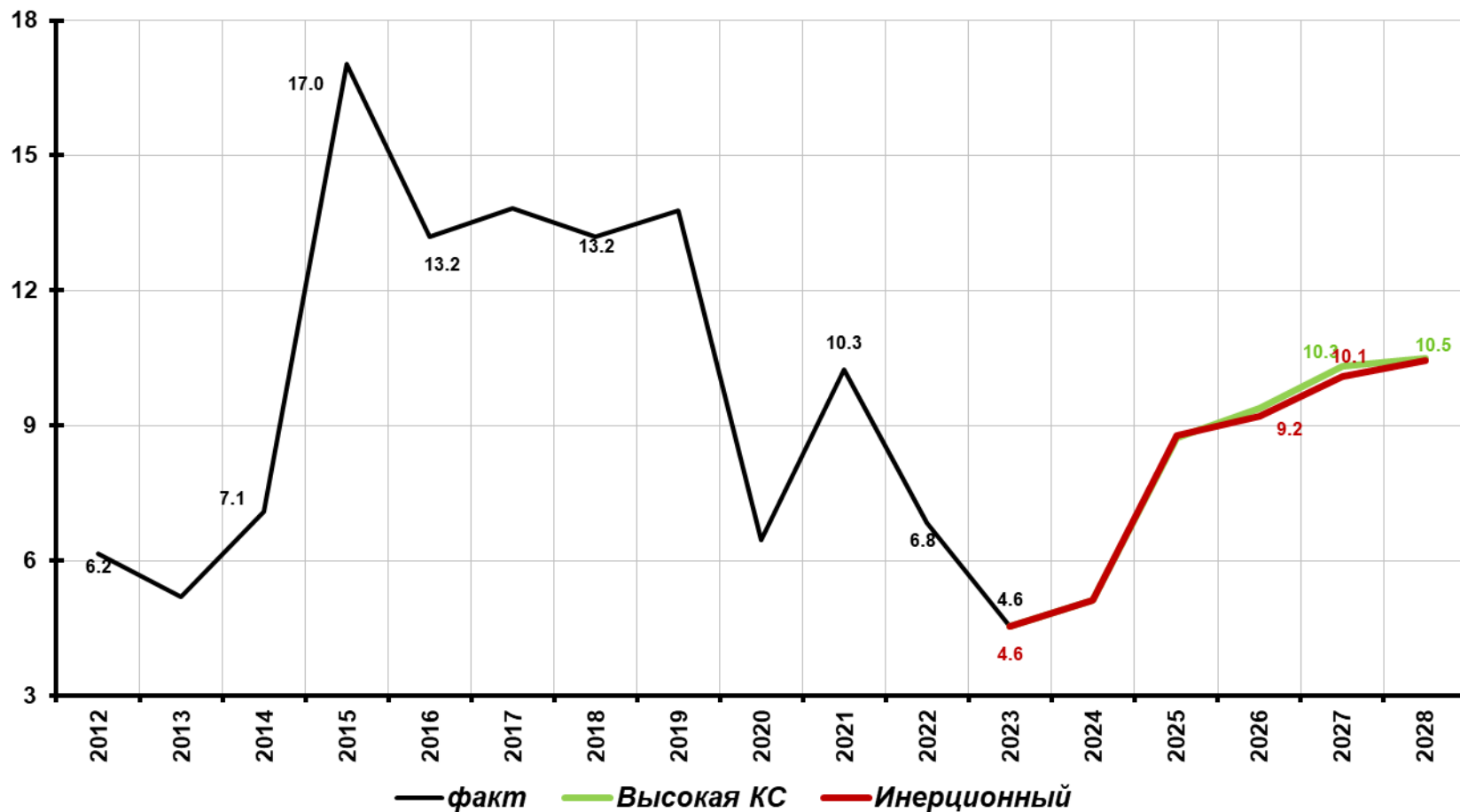
Покупка ДДУ с привлечением ипотечных кредитов

млн. кв. м.



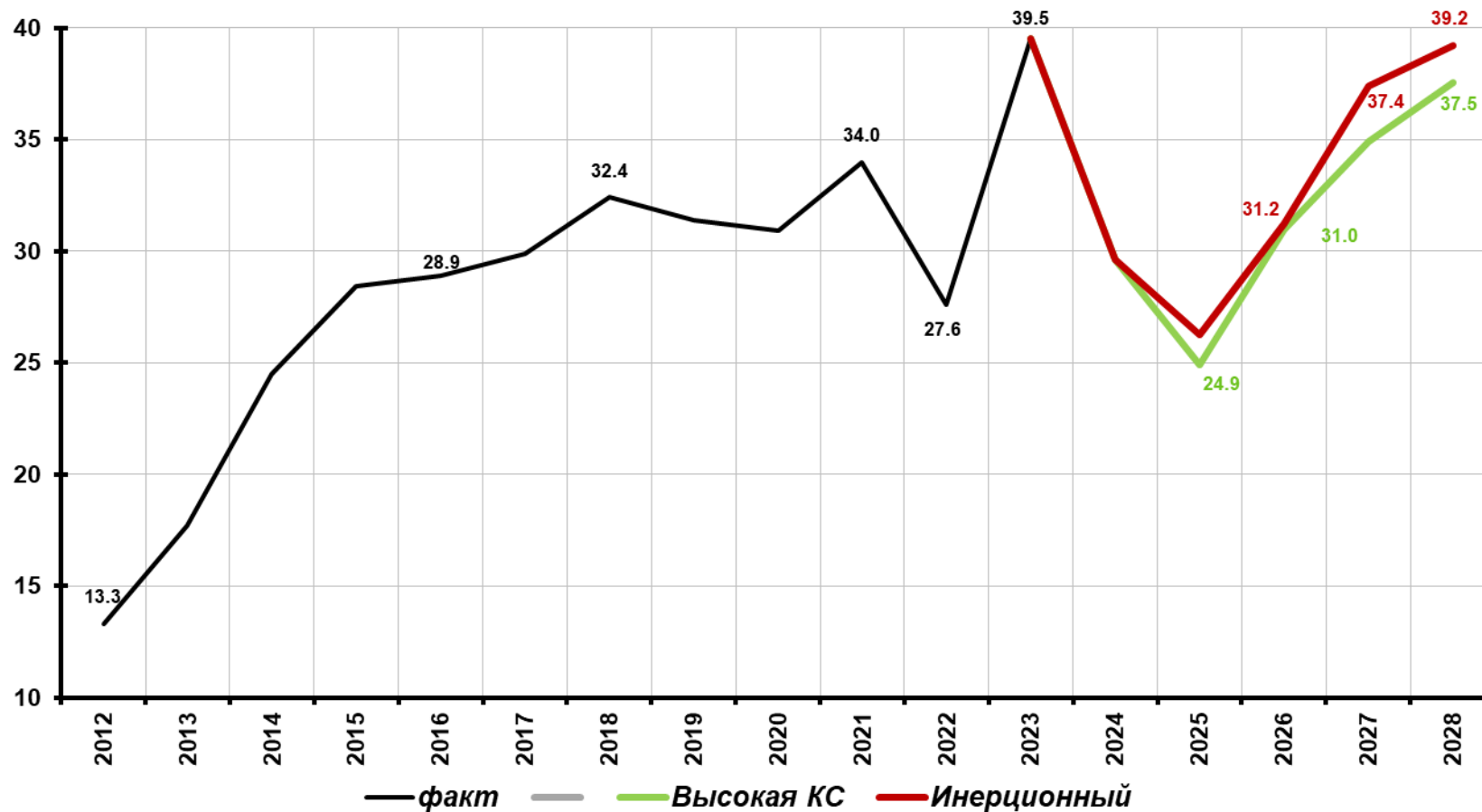
Покупка ДДУ за счет собственных средств

млн. кв. м.



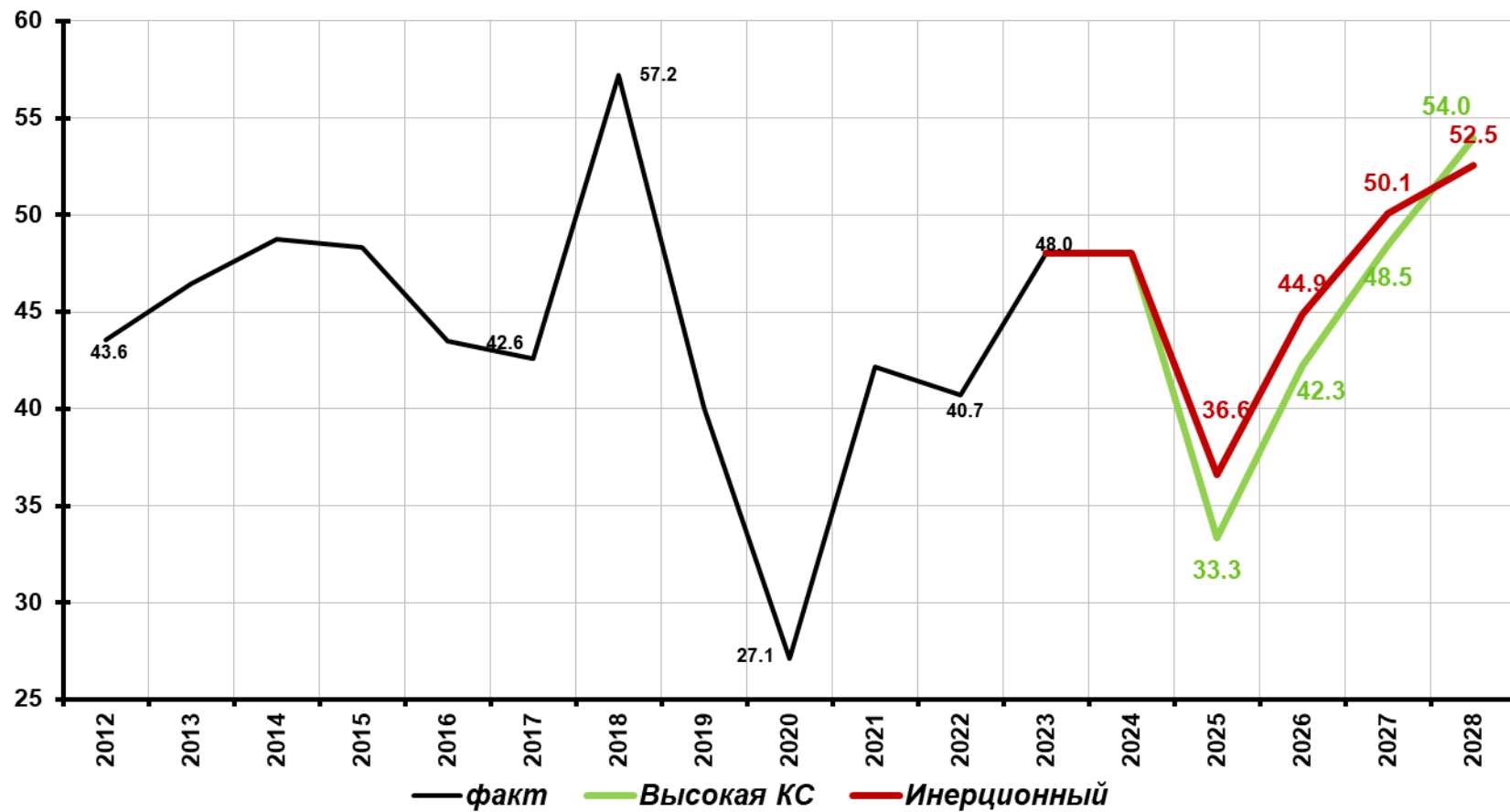
Покупка строящегося жилья в МКД всего

млн. кв. м.



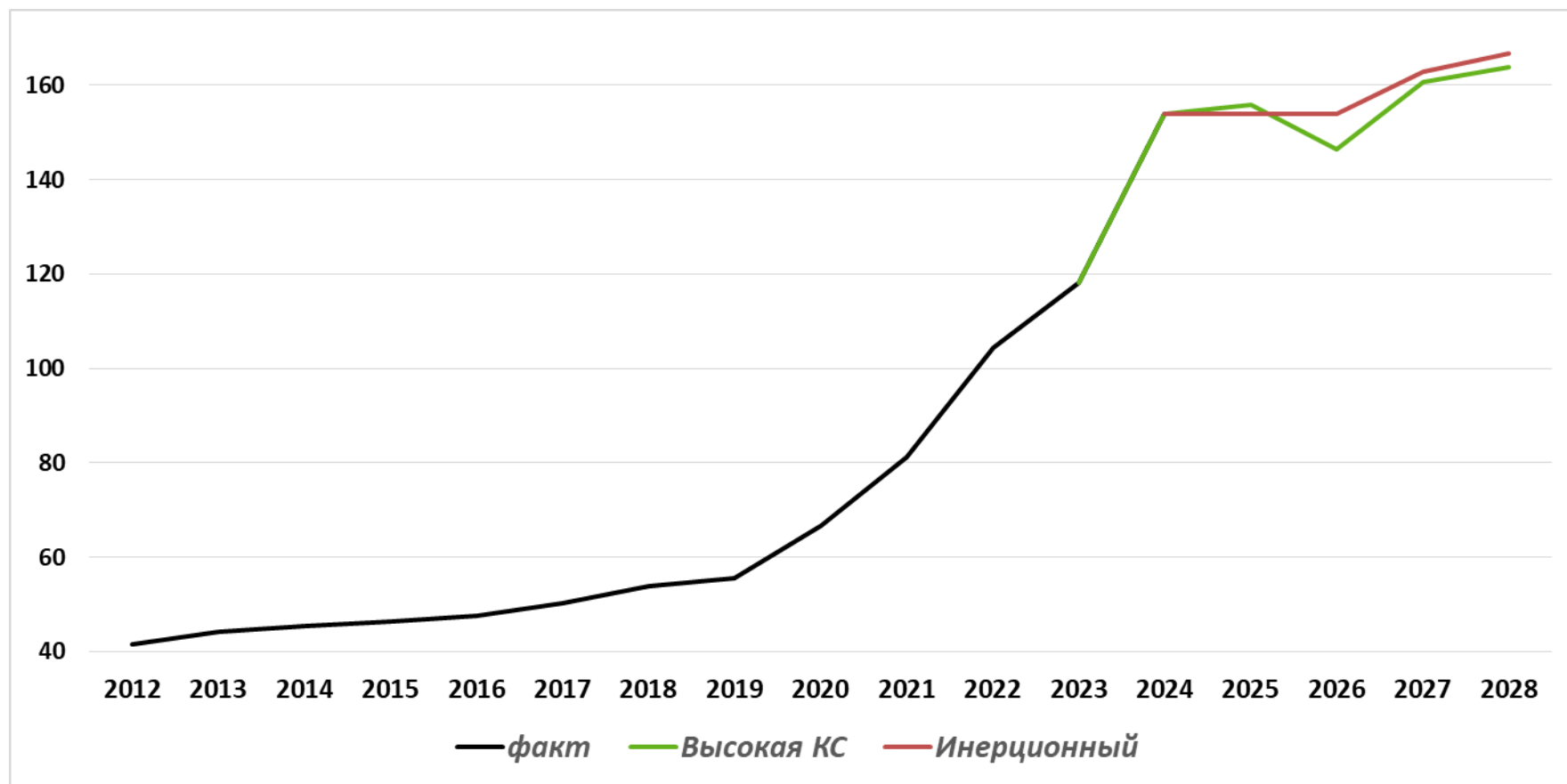
Запуск проектов строительства МКД

МЛН. КВ. М.



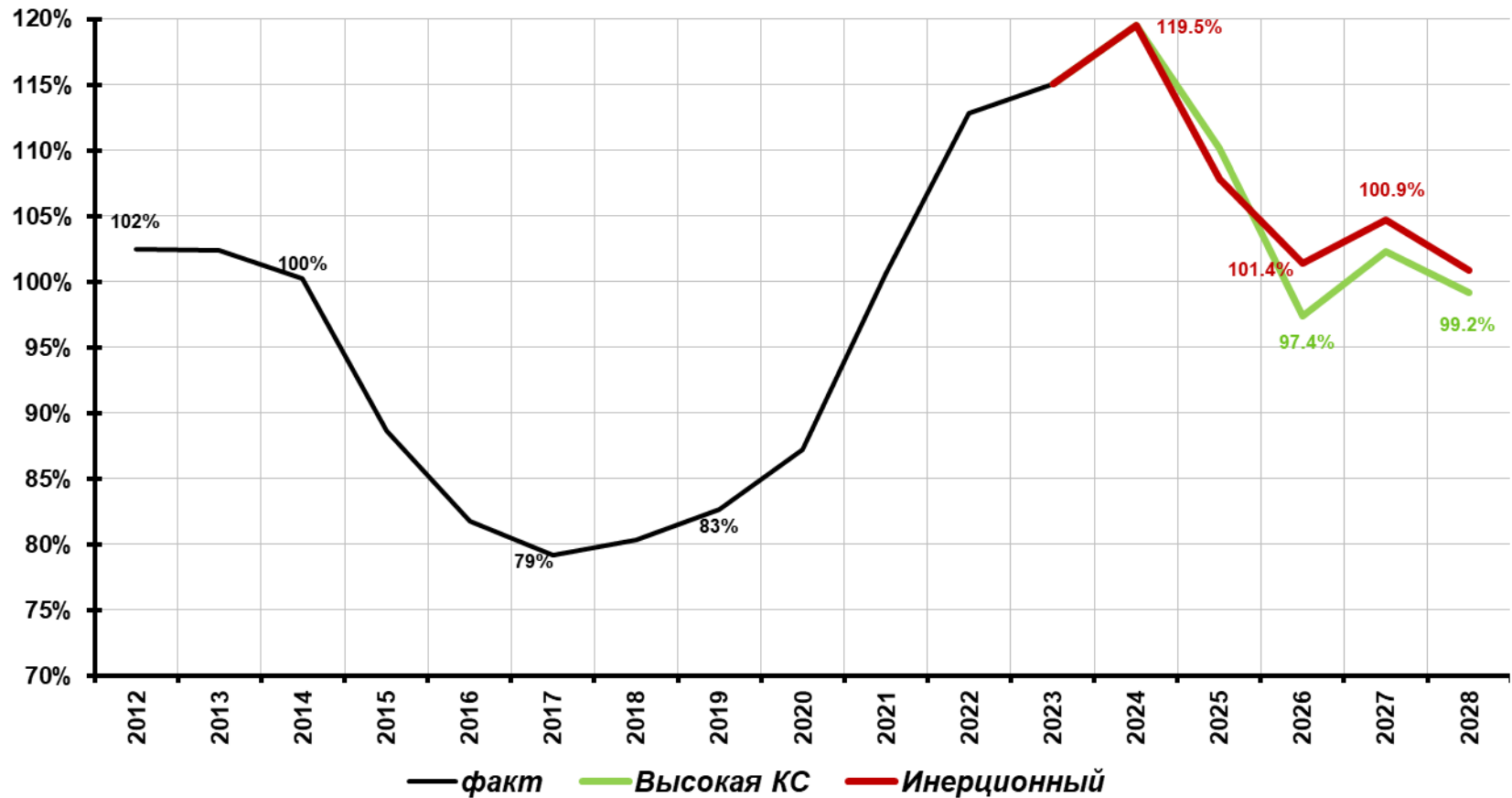
Средние цены на строящееся жилье в МКД

тыс. руб/кв.м



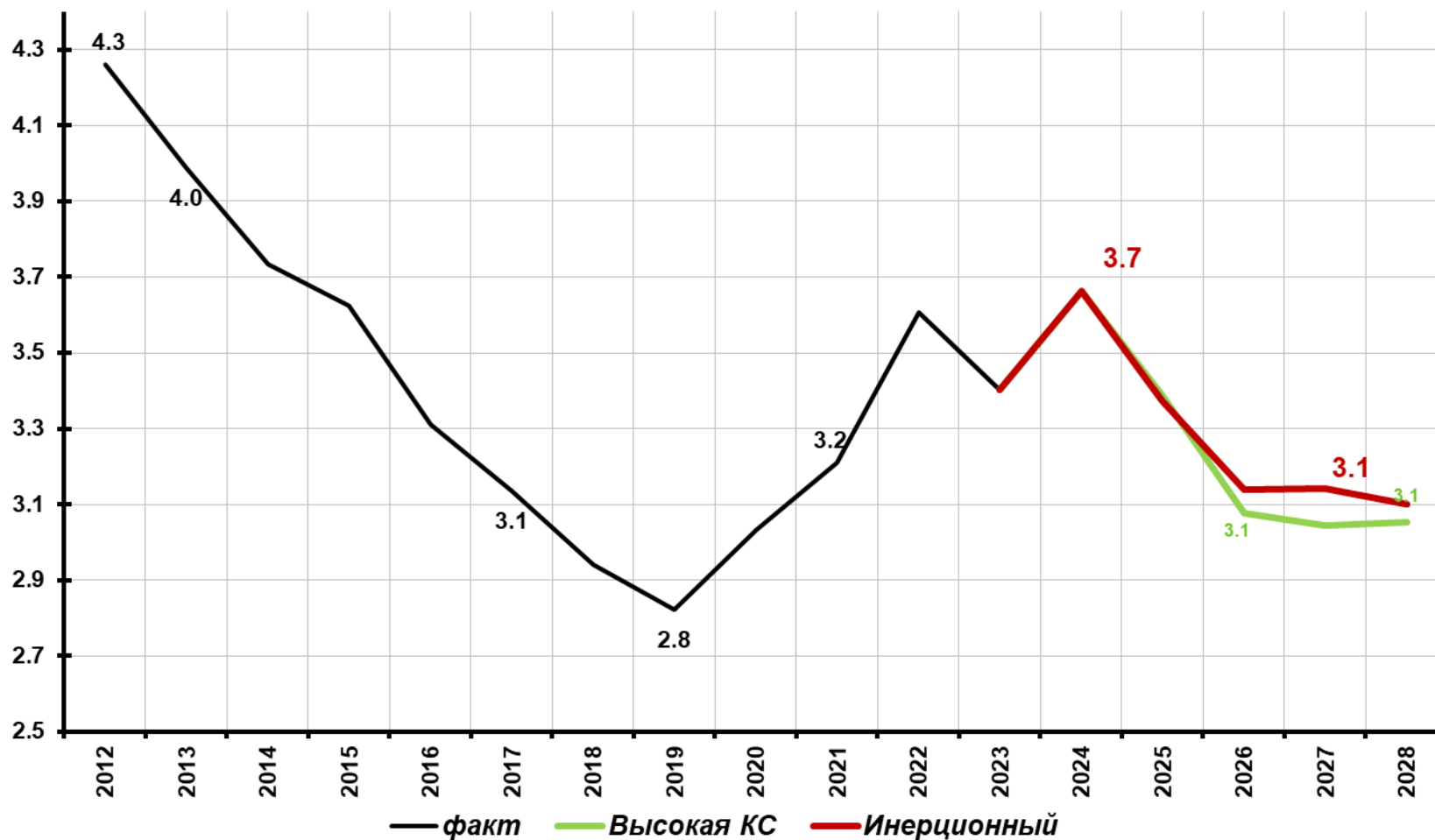
Реальная (с учетом инфляции) стоимость кв.м. строящегося жилья в МКД

2010 = 100%, куммулятивный индекс



Коэффициент доступности покупки жилья за счет собственных средств

число лет, в течение которых суммарный доход семьи превысит среднюю стоимость стандартной квартиры



Отношение прибыли к собственному капиталу строительных компаний

%

